제7기 결산공고

재 무 상 태 표

2023년 11월 30일 현재 (단위:원)

계 정 과 목	금 액	계 정 과 목	금 액
자 산		부 채	
Ⅰ.유동자산	10,013,816,883	Ⅰ.유동부채	2,223,608,682
1.당좌자산	10,013,816,883	기타유동금융부채	999,639,436
현금및현금성자산	5,132,334,501	기타유동부채	1,223,969,246
기타유동금융자산	4,855,802,463		
기타유동자산	13,520,199		
당기법인세자산	12,159,720		
		Ⅱ.비유동부채	198,746,147,453
		장기차입금	150,256,135,472
		임대보증금	37,692,847,346
		기타비유동부채	10,797,164,635
Ⅱ.비유동자산	282,025,752,393	부 채 총 계	200,969,756,135
1.투자자산	282,025,752,393	자 본	
당기손익-공정가치측정금융자산	1,000,000,000	Ⅰ.자본금	20,100,000,000
투자부동산	281,025,752,393	보통주자본금	20,100,000,000
		Ⅱ.자본잉여금	73,822,478,143
		주식발행초과금	73,822,478,143
		Ⅲ.이익잉여금	(2,852,665,002)
		이익잉여금	(2,852,665,002)
		자 본 총 계	91,069,813,141
자 산 총 계	292,039,569,276	부채및자본총계	292,039,569,276

위와 같이 공고함

2024년 02월 28일

주식회사 미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사
대표이사 정 상 구

감사의견 : 2023년 11월 30일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

한울회계법인 대표이사 신 성 섭