(주)미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사

[미래에셋맵스리츠 / KRX 357250]

MIRAE ASSET 미래에셋자산운용

2025년 01월 Monthly Report

회사 개요

회사명	㈜미래에셋맵스제1호 위탁관리부동산투자회사
설립일	2019년 12월 12일
존립기간	영속형
결산주기	6개월 (5월, 11월)
AMC	미래에셋자산운용㈜

회사 연혁

2019.12.12	회사 설립
2020.02.25	국토부 영업인가 승인
2020.03.24	1차 유상증자
2020.03.24	광교 센트럴푸르지오시티 상업시설 취득
2020.08.05	KOSPI 상장
2023.08.29	KG타워 우선주 취득 (10억원)
2024.01.22	3차 유상증자
2024.01.24	마제스타시티타워1 우선주 취득 (108.9억원)

결산 정보

제9기 (2024.11.30)	**주당 배당금 132원 (2025년 3월 지급 예정)**
제8기 (2024.05.31)	주당 배당금 152원 (2024년 9월 지급 완료)
제7기 (2023.11.30)	주당 배당금 136원 (2024년 3월 지급 완료)
제6기 (2023.05.31)	주당 배당금 154원 (2023년 9월 지급 완료)
제5기 (2022.11.30)	주당 배당금 135원 (2023년 3월 지급 완료)
제4기 (2022.05.31)	주당 배당금 150원 (2022년 9월 지급 완료)
제3기 (2021.11.30)	주당 배당금 121원 (2022년 3월 지급 완료)

주가 2,520원 (▲2.02%)

(2025.01.31 종가기준, 전월 대비)

■ 투자자산 개요

자산명	광교 센트럴푸르지오시티 상업시설	KG타워* (㈜코크렙제47호위탁관리 부동산투자회사 주식 취득)	마제스타시티 타워1** (캡스톤일반사모투자신탁42호 수익증권 취득)
섹터	리테일	오피스	오피스
취득금액	2,780억원	10억원 (제1의1종 종류주식 취득)	108.9억원 (우선주 취득)
취득일	2020.03.24	2023.08.29	2024.01.24

* 세부사항은 투자시점의 당 리츠 월간보고서 (2023.08) 참고 [링크] 23년 8월 월간보고서
** 세부사항은 투자시점의 당 리츠 월간보고서 (2024.01) 참고 [링크] 24년 1월 월간보고서

■ 자산 현황

전경	
소재지	경기도 수원시 영통구 도청로10 (이의동 1338번지)
대지면적	2,451.62평 (투자대상 기준)
연면적	판매시설: 24,103.13평 문화집회시설: 1,970.53평 합계: 26,072.65평 (투자대상 기준)
건폐율 / 용적률	69.95% / 528.70%
규모	전체: B8/17F (투자대상: B4~5F)
준공일	2015년 8월
대출 만기	2025년 3월

■ 임대 현황

임차인	GS리테일 (전차인 : 롯데쇼핑)
임대율	100% (2025.01 기준)
임대기간	2015년 9월 ~ 2035년 9월

■ 1월 운영 현황

- 특이사항 없음

■ 주요 일정 안내

2024.11.30	2025.02.28	2025.03
- 제9기 배당기준일	- 제9기 정기주주총회 개최 예정	- 제9기 배당금 지급 예정

본 자료의 내용은 판매자의 이해를 돕기 위해 단지 정보 제공을 목적으로 하고 있으며 광고, 기타 판매권유의 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 본 자료는 투자참고 자료로 신뢰할 수 있다고 판단되는 각종 자료와 통계자료를 이용하여 작성된 것이나, 본 자료의 내용이 향후 결과에 대한 보증이 될 수 없습니다. 따라서, 본 자료를 참고한 일체의 투자행위에 대한 최종적인 판단은 투자자에게 있으며, 당사는 그 결과에 대해 책임을 지지 않습니다. 과거의 운용 실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아니며, 법적 근거에 사용될 수 없음을 알려드립니다. 고객 권유 시 고객의 위험선호도 및 재산현황 등을 참고하여 진행하시기 바랍니다.