

부동산투자회사 자금차입

1. 차입내역	차입금액(원)		155,000,000,000
	자기자본(원)		100,818,100,836
	자기자본대비(%)		153.74
	차입기간	차입일	2025-03-24
상환일		-	
2. 자금차입목적			선순위 담보대출 기한이 도래함에 따른 차입
3. 이사회결의일(결정일)			2025-02-28
- 사외이사 참석여부	참석(명)		-
	불참(명)		-
- 감사(사외이사가 아닌 감사위원) 참석여부			참석
4. 기타 투자판단과 관련한 중요사항			<p>1. 상기 "자기자본"은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 당사의 최근 정기주주총회에서 승인받은 직전사업연도(2024년 11월 30일 기준) 개별 재무제표 기준임.</p> <p>2. 차입 목적 광고롯데몰을 담보로 차입한 담보대출 기한이 도래함에 따라 차입계획을 승인 받고자함.</p> <p>3. 주요 차입조건</p> <p>1) 대출금액 : 1,550억원 내외 2) 대출기간 : 차입일로부터 3년(예정) 3) 금리조건 : 시중금리에 준함 4) 차입 금융기관 : 기관의 신용도와 금리, 당사의 사업계획 및 목적에 부합 여부를 포괄적으로 평가하여 선정</p> <p>4. 상기 차입 건은 제9기 정기주주총회(2025.02.28)에서 승인받은 건이며, 만기 도래시 차입 금액, 조건 및 만기 등은 해당 시점의 상황에 따라 결정됨.</p> <p>5. 상기 이사회결의일(결정일)은 차입계획을 승인 받은 정기주주총회일임.</p> <p>6. 상기 차입 계획에 관한 세부사항은 시장상황 및 협의에 따라 변동될 수 있으며, 최종 조건이 확정되</p>

면 이사회 승인을 득한 뒤 승인 내용을 바탕으로
정정공시를 진행할 예정입니다.

※ 관련공시

2025-02-28 정기주주총회결과