

1. 재무제표			승인	
제 9기				
(단위 : 백만원)				
가. 연결	- 자산총계	-	- 매출액	-
	- 부채총계	-	- 영업이익	-
	- 자본금	-	- 당기순이익	-
	- 자본총계	-	*주당순이익(원)	-
나. 개별(별도)	- 자산총계	302,492	- 매출액	6,885
	- 부채총계	201,674	- 영업이익	4,012
	- 자본금	24,995	- 당기순이익	1,535
	- 자본총계	100,818	*주당순이익(원)	61
*회계감사인 감사의견		연결	-	
		개별(별도)	적정	
2. 배당		결의		
가. 현금·현물배당	배당종류		현금배당	
	- 현물자산의 상세내역		-	
	1주당 배당금(원)	보통	기말배당금	132
		주식	중간·분기배당금	-
		종류	기말배당금	-
		주식	중간·분기배당금	-
	배당금총액(원)		3,299,353,860	
	시가배당률(%) (중간배당 포함)	보통주식	4.86	
		종류주식	-	
	나. 주식배당	주식배당률(%)	보통주식	-
종류주식			-	
배당주식총수(주)		보통주식	-	
		종류주식	-	
3. 임원 현황(선임일 현재)				
가. 임원선임 현황			-	
나. 선임후 사외이사수(명)	이사총수		3	
	사외이사총수		-	
	사외이사선임비율(%)		-	
다. 선임후 감사수(명)	상근감사		-	
	비상근감사		1	
라. 선임후 감사위원수(명)	사외이사인 감사위원		-	
	사외이사가 아닌 감사위원		-	
4. 기타 결의내용			제1호 의안 : 자본준비금 감액 결의의 건 → 원안대로 가결	

		제2호 의안 : 제9기 재무제표 승인의 건 → 원안대로 가결
		제3호 의안 : 제9기 현금배당 승인의 건 → 원안대로 가결
		제4호 의안 : 차입계획 승인의 건 → 원안대로 가결
		제5호 의안 : 사내이사 선임의 건 → 원안대로 가결
		제6호 의안 : 제10기 이사보수 승인의 건 → 원안대로 가결
		제7호 의안 : 제10기 감사보수 승인의 건 → 원안대로 가결
		제8호 의안 : 자산보관위탁계약 변경 승인의 건(특별결의) → 원안대로 가결
		제9호 의안 : 정관변경 승인의 건(특별 결의) → 원안대로 가결
5. 주주총회일자		2025-02-28
6. 기타 투자판단과 관련한 중요사항		
<p>- 상기 "주당순이익(원)"은 당기의 가중평균유통보통주식수(24,995,105주)를 기준으로 산 정 하였습니다.</p> <p>- 상기 "시가배당률"은 배당기준일 1거래일 전부터 과거 1주일간(2024.11.21~2024.11.27) 의 유가증권시장에서 형성된 최종시세가격의 산술평균가격에 대한 주당배당금의 비율을 백 분율로 산정 하였습니다.</p>		
※ 관련공시	2025-02-13 주주총회소집공고 2025-02-06 주주총회소집결의 2025-01-17 부동산투자회사 금전배당 결정	

[이사선임 세부내역]

성명	출생년도	임기	신규선임 여부	주요경력(현직포함)
----	------	----	------------	------------

정상구	1973-08	3	재선임	젠스타메이트 본부장
-----	---------	---	-----	------------

【 부동산투자회사의 부동산개발사업 투자비율 변경내역 】

구분	내용	
1. 신규상장시 비개발형 해당여부	예	
2. 부동산개발사업 투자비율 변경	아니오	
3. 부동산개발사업 투자비율(%)	변경 전	변경 후
	-	-
4. 최근사업연도 매출액(원)	6,884,641,520	