

정정일자	2025-03-19
------	------------

1. 정정관련 공시서류	부동산투자회사 자금차입	
2. 정정관련 공시서류제출일	2025-02-28	
3. 정정사유	차입조건 확정에 따른 정정공시	
4. 정정사항		
정정항목	정정전	정정후
1. 차입내역 - 차입금액(원) - 자기자본대비(%) - 차입기간(상환일)	- 155,000,000,000 - 153.74 - 미정	- 154,000,000,000 - 152.75 - 2028-03-24
4.기타 투자판단과 관련한 중 요사항	3. 주요 차입조건 1) 대출금액 : 1,550억원 내외 2) 대출기간 : 차입일로부터 3 년(예정) 3) 금리조건 : 시중금리에 준 함 4) 차입 금융기관 : 기관의 신 용도와 금리, 당사의 사업계획 및 목적에 부합 여부를 포괄적 으로 평가하여 선정	3. 주요 차입조건 1) 대출금액 : 1,540억원 2) 대출기간 : 2025년 3월 24 일 ~ 2028년 3월 24일(총 3년) 3) 금리조건 : CD91일금리 +1.77%(All-in 기준), 3개월 단위 금리 재산정 4) 차입 금융기관 : 중국은행, 중국농업은행, 수협은행, 신한 중앙회 및 단위신협, 신한은행

차입조건 확정에 따른 정정공시

부동산투자회사 자금차입

1. 차입내역	차입금액(원)		154,000,000,000
	자기자본(원)		100,818,100,836
	자기자본대비(%)		152.75
	차입기간	차입일	2025-03-24
상환일		2028-03-24	
2. 자금차입목적			선순위 담보대출 기한이 도래함에 따른 차입
3. 이사회결의일(결정일)			2025-02-28
- 사외이사 참석여부	참석(명)		-
	불참(명)		-
- 감사(사외이사가 아닌 감사위원) 참석여부			참석
4. 기타 투자판단과 관련한 중요사항			1. 상기 "자기자본"은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 당사의 최근 정기주주총회에서 승인받은 직전사업연도(2024년 11월 30일 기준) 개별 재무제표 기준임.

2. 차입 목적

광고료대물을 담보로 차입한 담보대출 기한이 도래함에 따른 차입임.

3. 주요 차입조건

1) 대출금액 : 1,540억원

2) 대출기간 : 2025년 3월 24일 ~ 2028년 3월 24일(총 3년)

3) 금리조건 : CD91일금리+1.77%(All-in 기준), 3개월 단위 금리 재산정

4) 차입 금융기관 : 중국은행, 중국농업은행, 수협은행, 신한중양회 및 단위신협, 신한은행

4. 상기 차입 건은 제9기 정기주주총회(2025.02.28)에서 승인받은 건임.

5. 상기 이사회결의일(결정일)은 차입계획을 승인 받은 정기주주총회일임.

※ 관련공시

2025-02-28 부동산투자회사 자금차입
2025-02-28 정기주주총회결과