제10기 결산공고

재 무 상 태 표

2025년 5월 31일 현재 (단위:원)

계 정 과 목	금 액	계 정 과 목	금 액
자 산		부 채	
Ⅰ.유동자산	16,317,459,748	Ⅰ.유동부채	2,800,987,043
1.당좌자산	16,317,459,748	기타유동금융부채	1,634,702,424
현금및현금성자산	867,979,028	기타유동부채	1,166,284,619
당기손익-공정가치측정금융자산	8,218,238,020		
기타유동금융자산	7,156,603,748		
기타유동자산	19,395,262		
당기법인세자산	55,243,690		
		Ⅱ.비유동부채	202,100,076,598
		임대보증금	39,071,822,740
		기타비유동부채	9,291,988,379
		장기차입금	153,736,265,479
Ⅱ.비유동자산	287,840,536,015	부 채 총 계	204,901,063,641
1.투자자산	287,840,536,015	자 본	
당기손익-공정가치측정금융자산	11,890,000,000	Ⅰ.자본금	24,995,105,000
투자부동산	275,950,536,015	보통주자본금	24,995,105,000
		Ⅱ.자본잉여금	81,499,558,793
		주식발행초과금	81,499,558,793
		Ⅲ.이익잉여금	(7,237,731,671)
		이익잉여금	(7,237,731,671)
		자 본 총 계	99,256,932,122
자 산 총 계	304,157,995,763	부채및자본총계	304,157,995,763

위와 같이 공고함

2025년 08월 28일

주식회사 미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사
대표이사 정 상 구

감사의견 : 2025년 5월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

서현회계법인 대표이사 배 홍 기