

제11기 결산공고

재무상태표

2025년 11월 30일 현재 (단위:원)

계정과목	금액	계정과목	금액
자 산		부 채	
Ⅰ. 유동자산	14,852,842,787	Ⅰ. 유동부채	2,790,121,474
1. 당좌자산	14,852,842,787	기타유동금융부채	1,560,330,045
현금및현금성자산	1,965,078,260	기타유동부채	1,229,791,429
당기손익-공정가치측정금융자산	5,623,074,321		
기타유동금융자산	7,192,843,394		
기타유동자산	12,692,322		
당기법인세자산	59,154,490		
		Ⅱ. 비유동부채	202,114,414,723
		임대보증금	39,544,332,523
		기타비유동부채	8,789,347,403
		장기차입금	153,780,734,797
Ⅱ. 비유동자산	286,145,710,108	부 채 총 계	204,904,536,197
1. 투자자산	286,145,710,108	자 본	
당기손익-공정가치측정금융자산	11,890,000,000	Ⅰ. 자본금	24,995,105,000
투자부동산	274,255,710,108	보통주자본금	24,995,105,000
		Ⅱ. 자본잉여금	81,499,558,793
		주식발행초과금	81,499,558,793
		Ⅲ. 이익잉여금	(10,400,647,095)
		이익잉여금	(10,400,647,095)
		자 본 총 계	96,094,016,698
자 산 총 계	300,998,552,895	부채및자본총계	300,998,552,895

위와 같이 공고함

2026년 03월 10일

주식회사 미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사
대표이사 정 상 구

감사의견 : 2025년 11월 30일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

한울회계법인 대표이사 신 성 섭