# (주)미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사

## [미래에셋맵스리츠 / KRX 357250]

MIRAE ASSET 미래에셋자산운용

## 2026년 06월 Monthly Report

### 회사 개요

| | |
|---|---|
| 회사명 | ㈜미래에셋맵스제1호 위탁관리부동산투자회사 |
| 설립일 | 2019년 12월 12일 |
| 존립기간 | 영속형 |
| 결산주기 | 6개월 (5월, 11월) |
| AMC | 미래에셋자산운용㈜ |

### 회사 연혁

| | |
|---|---|
| 2019.12.12 | 회사 설립 |
| 2020.02.25 | 국토부 영업인가 승인 |
| 2020.03.24 | 1차 유상증자 |
| 2020.03.24 | 광교 센트럴푸르지오시티 상업시설 취득 |
| 2020.08.05 | KOSPI 상장 |
| 2023.08.29 | KG타워 우선주 취득 (10억원) |
| 2024.01.22 | 3차 유상증자 |
| 2024.01.24 | 마제스타시티타워1 우선주 취득 (108.9억원) |

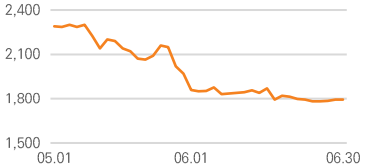
### 결산 정보

| | |
|---|---|
| **제11기 (2025.11.30)** | **주당 배당금 112원 (2026년 3월 지급 완료)** |
| 제10기 (2025.05.31) | 주당 배당금 137원 (2025년 9월 지급 완료) |
| 제9기 (2024.11.30) | 주당 배당금 132원 (2025년 3월 지급 완료) |
| 제8기 (2024.05.31) | 주당 배당금 152원 (2024년 9월 지급 완료) |
| 제7기 (2023.11.30) | 주당 배당금 136원 (2024년 3월 지급 완료) |
| 제6기 (2023.05.31) | 주당 배당금 154원 (2023년 9월 지급 완료) |
| 제5기 (2022.11.30) | 주당 배당금 135원 (2023년 3월 지급 완료) |

### 주가

**1,794원** ( ▼8.89% )

(2026.06.30 종가기준, 전월 대비)




### ■ 투자자산 개요

| 자산명 | 광교 센트럴푸르지오시티 상업시설 | KG타워* (㈜코크렙제47호위탁관리 부동산투자회사 주식 취득) | 마제스타시티 타워1** (캡스톤일반사모투자신탁42호 수익증권 취득) |
|---|---|---|---|
| 섹터 | 리테일 | 오피스 | 오피스 |
| 취득금액 | 2,780억원 | 10억원 (제1의1종 종류주식 취득) | 108.9억원 (우선주 취득) |
| 취득일 | 2020.03.24 | 2023.08.29 | 2024.01.24 |

* 세부사항은 투자시점의 당 리츠 월간보고서 (2023.08) 참고 [링크] 23년 8월 월간보고서
** 세부사항은 투자시점의 당 리츠 월간보고서 (2024.01) 참고 [링크] 24년 1월 월간보고서

### ■ 자산 현황

| | |
|---|---|
| 전경 | |
| 소재지 | 경기도 수원시 영통구 도청로10 (이의동 1338번지) |
| 대지면적 | 2,451.62평 (투자대상 기준) |
| 연면적 | 판매시설: 24,103.13평<br>문화집회시설: 1,970.53평<br>합계: 26,072.65평 (투자대상 기준) |
| 건폐율 / 용적률 | 69.95% / 528.70% |
| 규모 | 전체: B8/17F (투자대상: B4~5F) |
| 준공일 | 2015년 8월 |
| 대출 만기 | 2028년 3월 |

### ■ 임대 현황

| | |
|---|---|
| 임차인 | GS리테일 (전차인 : 롯데쇼핑) |
| 임대율 | 100% (2026.06 기준) |
| 임대기간 | 2015년 9월 ~ 2035년 9월 |

### ■ 06월 운영 현황

- 특이사항 없음

### ■ 주요 일정 안내

| 2026.05.13 | 2026.05.29 | 2026.08 |
|---|---|---|
| - 주주명부폐쇄기간 설정 공고 | - 기업지배구조보고서 제출 | - 제12기 정기주주총회 개최 예정 |

본 자료의 내용은 판매자의 이해를 돕기 위해 단지 정보 제공을 목적으로 하고 있으며 광고, 기타 판매권유의 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 본 자료는 투자참고 자료로 신뢰할 수 있다고 판단되는 각종 자료와 통계자료를 이용하여 작성된 것이나, 본 자료의 내용이 향후 결과에 대한 보증이 될 수 없습니다. 이 금융투자상품은 투자원금의 손실이 발생할 수 있으며, 그 손실은 투자자에게 귀속됩니다. 또한, 예금자보호법에 따라 보호되지 않습니다. 따라서, 본 자료를 참고한 일체의 투자행위에 대한 최종적인 판단은 투자자에게 있으며, 당사는 그 결과에 대해 책임을 지지 않습니다. 과거의 운용 실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아니며, 법적 근거에 사용될 수 없음을 알려드립니다. 투자자는 금융투자상품에 대하여 금융상품판매업자로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 투자 전 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.