영 업 보 고 서

2026년 04월 01일부터

2026년 06월 30일까지

미래에셋자산운용㈜

< 목　차 >

Ⅰ. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상태표
8. 손익계산서

Ⅱ. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
   가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
   나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
   가. 원천별 수입금액
   나. 부문별 수입금액 명세
   1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
   2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
   가. 차입내역
   나. 차입처 등

영업보고서 (제 30 기 2 분기)

미래에셋자산운용㈜

2026년 04월 01일부터
2026년 06월 30일까지

Ⅰ. 회사 개황

1. 회사의 연혁

[2012.10] 호라이즌ETFs(LatAm)설립계약, 미래에셋 중남미 ETF 시장 진출
[2013.04] Mirae Asset Huachen Fund Management (중국JV), 공모펀드출시
[2013.06] 호라이즌ETFs, 국내 계열 운용사 첫 미국 시장 ETF 상장
[2013.10] 호라이즌ETFs(라틴아메리카), 아시아 계열 운용사 최초 중남미 ETF 시장에 상품 상장
[2013.12] 홍콩법인 설립10주년, 미래에셋 해외진출 10년
[2014.03] 호라이즌ETFs(미국), 뉴욕거래소에 KOSPI200 ETF 최초상장
[2014.10] 우리아이글로벌리더대장정참가자1만명돌파
[2015.05] 하와이 최고급 리조트호텔 '페어몬트오키드하와이'인수
[2015.12] 미국 샌프란시스코 랜드마크 호텔 '페어몬트 샌프란시스코' 인수
[2015.12] 산은자산운용인수 우선협상 대상자 선정
[2016.04] 멀티에셋자산운용(구 KDB산은자산운용) 인수
[2016.06] 미래에셋자산운용(호주) 설립
[2016.06] TIGER ETF 상장 10주년
[2016.09] 국내 최초 미국부동산공모펀드 출시(미국 텍사스 스테이트팜 오피스)
[2016.10] AI 금융연구소, '미래에셋 인공지능 금융연구센터' 설립
[2017.03] 호라이즌 ETFs, 홍콩거래소 첫 항셍 및 H지수 레버리지/인버스 ETF 상장
[2017.03] 국내 최초 호주부동산공모펀드 출시(호주 캔버라 정부청사)
[2017.09] 국내 최초 사모펀드 투자 공모재간접펀드 '미래에셋스마트헤지펀드셀렉션혼합자산펀드'출시
[2017.11] 호라이즌ETFs, 세계 최초 글로벌 시장에 투자하는 인공지능 액티브 ETF ' Horizons Active A.I. Global Equity ETF' 상장
[2017.12] 판교 초대형 4차산업 플랫폼 기반 복합시설 개발사업 투자
[2018.08] 국토교통부 자산관리회사 (겸영)설립인가 획득
[2020.08] 미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사 한국거래소 유가증권시장 상장
[2021.12] 미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사 한국거래소 유가증권시장 상장
[2022.11] 연금자산 운용규모 12조 원 돌파 및 퇴직연금 사전지정운용제도(디폴트옵션) 상품 업계 최대 규모 선정
[2023.08] 호주1위 로보어드바이저 운용사 'Stockspot' 인수
[2023.11] 미국 로보어드바이저 운용사 'WealthSpot' 설립
[2024.03] 미래에셋자산운용, 멀티에셋자산운용 주식회사를 (흡수)합병
[2025.09] 운용자산450조원 돌파
[2025.10] 연기금 투자풀 주간운용사 1위로 재선정

2. 영업의 개요

1.「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 다음의 업무
  가. 집합투자업
  나. 투자자문업
  다. 투자일임업
  라. 집합투자증권에 관한 투자매매업 및 투자중개업
  마. 상기 각 호 이외에 자본시장법에 따른 금융투자업자의 다른 업무 및 상기 가목 내지 라목에 부수되는 업무로서 금융위원회에 신고한 업무
2.「부동산투자회사법」에 의거 부동산투자회사로부터 그 자산의 투자·운용업무를 위탁받아 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 방법으로 운영하는 자산관리회사의 업무
  가. 부동산의 취득·관리·개량 및 처분
  나. 부동산개발사업
  다. 부동산의 임대차
  라. 증권의 매매
  마. 금융기관에의 예치
  바. 지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득·관리·처분
  사. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득·관리 및 처분
3. 경영, 경제, 자본시장에 관한 조사 연구
4. 산업 및 기업에 관한 조사, 연구 및 수탁
5. 간행물 및 자료의 출판 및 판매 업무
6. 부동산 매매 및 임대업
7. 상기 각호에 부수되는 일체의 업무
8. 기타 자본시장과 금융투자업에 관한 법률과 부동산투자회사법 또는 다른 법령이 허용하거나 감독기관에서 승인하는 업무

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
1997.07.18	보통주	1,000	1,000	설립자본금
1998.04.27	보통주	1,000	2,000	유상증자(제3자배정)
1998.09.11	보통주	8,000	10,000	유상증자(제3자배정)
2006.11.16	보통주	4,741	14,741	합병신주발행
2006.12.26	보통주	24,322	39,063	유상증자(주주배정)
2008.03.28	보통주	6,246	45,309	무상증자
2009.09.23	보통주	11,694	57,003	무상증자
2012.03.26	보통주	10,858	67,861	합병신주발행

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성 명	직 위	선임일	임기만료	경 력	상근 여부	자산운용 전문인력여부
최창훈	대표이사	2025.11.20	2026.11.23	미래에셋맵스자산운용, 삼성에버랜드㈜, 비에이치피코리아	상근	비해당
이준용	대표이사	2025.11.20	2026.11.23	미래에셋투자신탁운용, 미래에셋맵스자산운용, 미래에셋자산운용(영국, 미국, 브라질), 대우증권, 메리츠증권	상근	비해당
이헌복	사내이사	2025.11.20	2027.11.23	미래에셋자산운용(싱가폴, 홍콩)	상근	비해당
KIM JAMES WOO	사외이사	2026.03.31	2027.03.31	現) 주한미국상공회의소 회장, 한국지엠 사장, 한국마이크로소프트 사장	비상근	비해당
최종학	사외이사 /감사위원	2026.03.31	2027.03.31	現) 서울대학교 경영대학 교수	비상근	비해당
서현주	사외이사 /감사위원	2026.03.31	2027.03.31	前) 제주은행 은행장, 신한은행 개인그룹 부행장	비상근	비해당
윤태식	사외이사 /감사위원	2026.03.31	2027.03.31	前) 관세청 청장, 기획재정부 세제실 실장	비상근	비해당

주1) 선임일은 최근 선임일 기준

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
본부장	박준태	미래에셋자산운용㈜ ㈜케이티에스테이트
선임매니저	김기도	미래에셋자산운용㈜ KB증권㈜
선임매니저	안중혁	미래에셋자산운용㈜ ㈜코람코자산신탁
매니저	정재우	미래에셋자산운용㈜
매니저	최서진	미래에셋자산운용㈜ 마스턴투자운용㈜
계	5 명	

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수 (명)
미래에셋자산운용㈜	1997.07.18	종로구 종로33, Tower1 13층(청진동, 그랑서울) (Tel : 02-1577-1640)	538

주) 직원수는 사외이사, 고문 제외 / 인턴사원, 휴직자(18명) 포함

7. 재 무 상 태 표

당기 제 30 기 1분기말 2026 년 3 월 31 일 현재
전기 제 29 기 기말 2025 년 12 월 31 일 현재

회사명: 미래에셋자산운용㈜ (단위: 원)

과 목	제 30 (당)기 1분 기말		제 29 (전)기 기말	
	금 액		금 액	
Ⅰ. 자 산				
1. 현금및예치금		209,458,120,741		275,830,766,375
현금및현금성자산	44,407,687,266		232,510,368,370	
기타예치금	165,050,433,475		43,320,398,005	
2. 유가증권		6,414,243,912,106		5,275,015,200,887
당기손익인식금융자산	0		0	
매도가능금융자산	0		0	
만기보유금융자산	0		0	
관계기업투자	2,398,336,893,060		1,947,125,633,951	
종속기업투자	3,519,373,032,074		2,979,969,459,060	
기타	496,533,986,972		347,920,107,876	
3. 대출채권 등		4,525,733,000		4,484,536,000
대여금	4,525,733,000		4,484,536,000	
매입대출채권	0		0	
신탁계정대	0		0	
기타	0		0	
4. 재고자산		0		0
5. 유형자산		38,250,417,049		41,148,237,613
토지	0		0	
건물	518,461,085		552,187,605	
기타	37,731,955,964		40,596,050,008	
6. 투자부동산		0		0
7. 기타자산		201,794,637,960		145,462,021,060
매출채권	0		0	
미수금	19,061,446,202		6,322,064,835	
미수수익	147,880,469,576		106,924,333,837	
선급금	2,094,864,446		1,567,220,084	
선급비용	5,743,132,851		4,977,558,700	
보증금	5,553,661,631		5,439,626,794	
파생상품자산	0		0	
무형자산	21,461,063,254		20,231,216,810	
이연법인세자산	0		0	
매각예정자산	0		0	
기타	0		0	
자 산 총 계		6,868,272,820,856		5,741,940,761,935
Ⅱ. 부 채				
1. 차입부채		469,602,006,416		529,379,931,355
차입금	110,000,000,000		0	
사채	359,602,006,416		529,379,931,355	
2. 기타부채		780,585,495,571		618,147,893,606
매입채무	0		0	
미지급금	2,776,341,988		2,935,516,693	

미지급비용	48,130,596,940		84,563,169,422	
선수수익	0		0	
선수금	759,642,376		547,726,028	
예수금	161,651,200,004		41,650,000,003	
파생상품부채	0		0	
임대보증금	0		0	
순확정급여채무	0		0	
충당부채	3,506,602,678		3,426,159,654	
당기법인세부채	66,660,689,896		71,850,007,376	
기타	497,100,421,689		413,175,314,430	
부 채 총 계		1,250,187,501,987		1,147,527,824,961
Ⅲ. 자 본				
1. 자본금		67,860,715,000		67,860,715,000
보통주자본금	67,860,715,000		67,860,715,000	
종류주자본금	0		0	
2. 자본잉여금		382,389,389,464		384,177,431,684
주식발행초과금	205,442,880,484		205,442,880,484	
기타	176,946,508,980		178,734,551,200	
3. 자본조정		0		0
주식할인발행차금	0		0	
기타	0		0	
4. 기타포괄손익누계액		220,776,089,628		(25,338,993,870)
유가증권평가손익	11,039,512,000		11,039,512,000	
기타	209,736,577,628		(36,378,505,870)	
5. 이익잉여금(결손금)		4,947,059,124,777		4,167,713,784,160
자 본 총 계		5,618,085,318,869		4,594,412,936,974
부 채 및 자 본 총 계		6,868,272,820,856		5,741,940,761,935

8. 손익계산서

당기 제 30 기 20 26 년 1 월 1 일 ~ 20 26 년 6 월 30 일
전기 제 29 기 20 25 년 1 월 1 일 ~ 20 25 년 6 월 30 일

회사명: 미래에셋자산운용㈜ (단위: 원)

과 목	제 30 (당)기		제 29 (전)기	
	금 액		금 액	
	최근3개월	당기누적	최근3개월	전기누적
Ⅰ. 영업수익	216,506,538,635	371,422,546,082	105,215,034,450	214,956,746,557
1. 수수료수익	164,856,239,794	301,549,860,558	96,391,478,203	193,020,150,729
신탁보수	0	0	0	0
대리업무보수	0	0	0	0
리츠자산관리보수	389,836,445	764,841,455	371,099,048	371,099,048
리츠자산매입수수료수익	0	0	0	0
리츠운용수수료수익	389,836,445	764,841,455	371,099,048	371,099,048
리츠자산매각수수료수익	0	0	0	0
리츠운용관련기타수익	0	0	0	0
기타	164,466,403,349	300,785,019,103	96,020,379,155	192,649,051,681
2. 유가증권관련이익	29,994,631,627	40,971,703,039	(295,764,486)	6,886,294,596
3. 파생상품관련이익	1,892,500,000	1,892,500,000	0	0
4. 대출채권관련이익	0	0	0	0
5. 이자수익	725,673,483	2,212,550,864	856,548,402	2,024,804,020
6. 배당금수익	3,592,546,828	3,969,398,092	3,661,167,613	3,919,913,521
7. 기타의 영업수익	15,444,946,903	20,826,533,529	4,601,604,718	9,105,583,691
Ⅱ. 영업비용	67,276,828,051	132,799,191,573	64,754,709,331	126,541,653,140
1. 이자비용	4,935,360,900	10,646,059,203	6,139,053,401	12,860,320,565
차입금	467,994,519	467,994,519	372,975,333	782,536,973
사채	3,720,741,265	8,365,536,244	4,841,867,455	10,013,410,599
기타	746,625,116	1,812,528,440	924,210,613	2,064,372,993
2. 유가증권관련손실	3,692,303,319	7,505,050,847	6,138,526,237	8,106,142,570
3. 파생상품관련손실	2,504,750,000	2,504,750,000	0	0
4. 대출채권관련손실	0	0	0	0
5. 판매비와관리비	42,677,369,175	82,890,045,300	39,114,145,715	78,218,162,825
급여	14,795,718,081	30,065,436,743	14,861,521,843	29,855,373,189
퇴직급여	1,344,629,267	2,730,956,628	1,238,006,671	2,574,399,800
복리후생비	3,234,219,937	6,306,299,706	3,064,150,202	5,830,132,095
임차료	1,234,378,960	2,472,728,548	1,174,205,445	2,319,346,653
지급수수료	4,073,924,038	7,015,161,490	3,420,810,492	6,984,808,002
접대비	1,285,045,121	1,781,803,498	1,047,260,370	2,059,179,405
감가상각비	1,976,589,073	3,966,473,653	2,042,836,731	4,123,721,965
세금과공과	555,082,440	1,897,299,413	497,888,844	1,754,893,462
기타	14,177,782,258	26,653,885,621	11,767,465,117	22,716,308,254
6. 기타영업비용	13,467,044,657	29,253,286,223	13,362,983,978	27,357,027,180
Ⅲ. 영업이익	149,229,710,584	238,623,354,509	40,460,325,119	88,415,093,417
Ⅳ. 영업외수익	456,333,572,725	769,712,225,541	172,175,348,653	290,140,891,670
이자수익	0	0	0	0
배당금수익	0	0	0	0
유가증권관련이익(처분이익 등)	142,560,358	234,041,862	0	0
파생상품관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0

유형자산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
투자부동산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
임대료수익	0	0	0	0
상각채권추심이익	0	0	0	0
충당부채환입	0	0	0	0
기타	456,191,012,367	769,478,183,679	172,175,348,653	290,140,891,670
Ⅴ. 영업외비용	571,297,828	860,973,566	884,130,726	9,598,594,447
이자비용	0	0	0	0
유가증권관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
파생상품관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
유형자산관련손실(처분손실 등)	16,000	16,000	1,000	193,725,680
투자부동산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
기부금	84,998,780	210,607,201	124,645,246	337,415,524
충당부채전입	0	0	0	0
기타	486,283,048	650,350,365	759,484,480	9,067,453,243
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익(손실)	604,991,985,481	1,007,474,606,484	211,751,543,046	368,957,390,640
Ⅶ. 법인세비용(수익)	37,110,731,264	101,206,513,667	26,110,314,067	42,242,417,670
Ⅷ. 당기순이익(손실)	567,881,254,217	906,268,092,817	185,641,228,979	326,714,972,970
Ⅸ. 기타포괄이익(손실)	46,543,031,883	121,906,759,898	(171,371,185,952)	(207,728,400,132)
Ⅹ. 총포괄이익(손실)	614,424,286,100	1,028,174,852,715	14,270,043,027	118,986,572,838
ⅩⅠ. 주당이익	41,842	66,774	13,678	24,072

Ⅱ. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
㈜미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사	2020.01.06	청산종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
㈜미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사	2021.06.15	청산종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
㈜미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사	2021.06.15	청산종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
집합투자업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률	2009.05.28	등기사항전부증명서 기준

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

위탁회사	수탁자산 규모				증감사유
	기초	증가	감소	기말	
㈜미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사	3,010	5		3,015	
㈜미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사	1,732		2	1,730	
㈜미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사	1,421		0	1,421	
총 계	6,163	5	2	6,166	

※ 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	㈜미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	(1) 지급금액 : 매입대상자산 별로 매입금액의 0.70% (2) 지급시기 : 취득한 날로부터 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 14 영업일 이내
운용기본수수료	(1) 지급금액 : 매 사업연도별 매입금액 합계액의 0.0815%. 단, 위탁자의 최초 사업연도에 한하여 위탁자가 관련법령에 따라 최초로 취득하는 부동산에 대해서는 운용수수료를 지급하지 아니할 수 있음 (2) 지급시기 : 매 결산기 말일 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 14일 이내
운용성과보수	없음
매각기본보수	(1) 지급금액 : 대상자산 별로 처분가액의 0.50%에서 대상자산 매각업무와 관련한 법무사비용, 중개수수료, 각종 자문수수료 등 실비를 공제한 금액. 위 금액이 0원 이하인 경우 매각기본수수료는 없는 것으로 함. (2) 지급시기 : 처분일로부터 7일 이내
매각성과보수	(1) 지급금액 : 매각되는 각 대상자산(명확히 하기 위하여, 부동산, 증권, 부동산의 사용에 관한 권리 기타 자산을 총칭함) 별로 매각차익의 10%를 지급함. 단 매각차익이 발생하는 경우에만 지급하고 매각성과수수료가 0원 이하인 경우 없는 것으로 함. (2) 지급시기 : 처분일로부터 7일 이내
기타수수료	없음

구 분	㈜미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사
매입수수료	(1) 지급금액 : - 대상자산이 집합투자증권인 경우: 매입금액의 0.5% - 그 외 자산인 경우: 매입금액의 1.0% - 위탁자가 상기 사항에 따라 지급하여야 하는 매입수수료 산정시 미래에셋맵스미국전문투자형사모부동산투자신탁17-1호(이하 “미래에셋17-1호펀드”)의 수익증권 매입금액은 매입수수료 산정대상에서 제외함 (2) 지급시기 : 매입수수료는 위탁자가 각 대상자산(현물출자 대상 부동산을 포함함)을 취득한 날(부동산의 경우 최초로 매입하는 자산의 매매계약 상 계약 종결일을 의미하고 증권 기타 다른 자산의 경우 대상자산의 소유권을 취득한 날) 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 10 영업일 이내에 지급한다.

운용기본수수료	(1) 지급금액 : - 대상자산이 집합투자증권인 경우: 위탁자의 해당 사업연도 말 현재 위탁자가 보유한 집합투자증권의 매입금액의 0.155%에서 해당 사업연도 기간 동안 국내피투자집합투자기구의 집합투자업자에게 지급되는 운용보수 중 위탁자의 해당 피집합투자기구에 대한 지분율을 곱한 금액을 차감한 금액 - 대상자산이 그 외 자산인 경우: 위탁자의 해당 사업연도 말 현재 위탁자가 보유한 대상자산(집합투자증권 제외)의 매입금액의 0.15% - 최초 결산기에 한하여, 자산관리자는 최초결산기에 대하여 상기 산정된 산정한 운용수수료의 50%를 면제하며, 위탁자는 자산관리자에게 최초 결산기에 대하여 상기 산정된 운용수수료의 50%만을 지급하기로 함 (2) 지급시기 : 최초로 매입하는 대상자산(명확히 하기 위하여, 부동산, 증권, 부동산의 사용에 관한 권리 기타 자산을 총칭함)의 매매대금 지급이 모두 완료되고(현물출자 대상 자산의 취득을 포함함) 해당 대상자산을 취득한 날(최초로 매입하는 자산의 위 매매계약 상 계약 종결일을 의미하고, 최초로 취득하는 자산이 부동산이 아닌 경우 해당 자산의 소유권을 취득한 날을 의미함)로부터 계약 종료일까지 매 사업연도 별로 아래와 같이 산정한 운용수수료를 지급한다. 운용수수료는 위탁자의 매 결산기 말일 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 14일 이내에 지급한다
운용성과보수	없음
매각기본보수	(1) 지급금액 : - 대상자산이 집합투자증권인 경우: 처분가액의 0.5%. - 그 외 자산인 경우: 처분가액의 1.0% - 매각 차익의 50% 한도 내에서 지급 (2) 지급시기 : 처분일로부터 7일 이내에 자산관리자에게 지급한다.
매각성과보수	(1) 지급금액 : 매각차익의 10% (2) 지급시기 : 처분일로부터 7일 이내
기타수수료	없음

구 분	㈜미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	없음
운용기본수수료	(1) 지급금액 : 매 사업연도마다 위탁자의 해당 사업연도 말 현재 위탁자가 보유한 총 대상자산의 매입금액 합계액의 0.005%를 지급 (2) 지급시기 : 최초로 매입하는 대상자산(명확히 하기 위하여, 부동산, 증권, 부동산의 사용에 관한 권리 기타 자산을 총칭함)의 매매대금 지급이 모두 완료되고(현물출자 대상 자산의 취득을 포함함) 해당 대상자산을 취득한 날(최초로 매입하는 자산이 부동산인 경우 위탁자 명의로 소유권이전등기 신청을 접수한 날을 의미하고, 최초로 취득하는 자산이 부동산이 아닌 경우 해당 자산의 소유권을 취득한 날을 의미함)로부터 계약 종료일까지 매 사업연도 별로 아래와 같이 산정한 운용수수료를 지급한다. 운용수수료는 위탁자의 매 결산기 말일 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 14일 이내에 지급한다
운용성과보수	없음
매각기본보수	없음

매각성과보수	없음
기타수수료	없음

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비 고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)	765	0.07%	제30기 발생 내역 ('26.01.01 ~ '26.03.31)
기타수익	1,140,370	99.93%	제30기 발생 내역 ('26.01.01 ~ '26.03.31)
총수익	1,141,135	100.00%	

※ 원천별 수입금액은 영업수익을 기준으로 기재

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비 고
미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사	235	31%	
㈜미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사	514	67%	
㈜미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사	16	2%	
수수료 계	765	100.00%	

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
수수료수익	300,785	43.40%	
유가증권관련이익	40,972	3.16%	
파생상품관련이익	1,893	3.16%	
이자수익	2,213	0.43%	
기타의 영업수익	24,795	2.51%	
영업외수익_기타	769,712	50.49%	
수익 계	1,140,370	103.16%	

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
운용위탁 및 자문수수료	23,496	17.58%	
급여	30,065	22.49%	
이자비용	10,646	7.96%	
광고선전비	9,835	7.36%	
지급수수료	7,015	5.25%	
임차료	2,473	1.85%	
복리후생비	6,306	4.72%	
전산운용비	9,647	7.22%	
기타	33,606	25.14%	
영업외비용_기부금	85	0.06%	
영업외비용_기타	486	0.36%	
비용 계	133,660	100.00%	

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

당분기말 현재 보유하고 있는 유가증권 현황	구 분		당분기동안 거래내역	비 고
	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율		
Mirae Asset Global Trustee Co. Investments(India)	2	100.00%		
MAPS US LOGISTICS GP ONE LLC	11	100.00%		
금융투자협회	986			
MAVI성장좋은기업투자조합1호	26	26.25%		
MAVI성장좋은기업투자조합2호	13	18.57%		
크래프트테크놀로지스	3,000	5.84%		
와이디삼오칠피에프브이 주식회사	250	5.00%		
에너지인프라자산운용	13,089	90.10%		
Mirae Asset Global Investments (India)	33,440	100.00%		
Mirae Asset Global Investments (U.K)	0		처분	
Global X Brasil Gestora De Investimentos Ltda	54,453	100.00%		
Mirae Asset Global ETFs Holdings Limited	481,372	100.00%		
Mirae Asset Global Investments (USA)	64,805	100.00%		
Mirae Asset Global Investments (H.K)	120,092	100.00%		
Mirea Asset Australia Holdings Pty Ltd	13,839	100.00%		
익재투자관리(상해)유한공사	5,959	100.00%		
Mirae Asset (Vietnam) Fund Management Co., Ltd	2,667	100.00%		
맵스프런티어사모부동산18호	267,305	59.55%		
맵스프런티어사모차이나부동산1호	324,623	85.55%		
맵스프런티어사모부동산27호	189,477	75.09%	취득	
맵스프런티어호주사모부동산1-1호	62,883	51.87%		
미래에셋 글로벌EMP 월배당인컴 증권투자신탁	2,250	63.34%	처분	
OK후순위채투자신탁D1-2호	3,536	52.85%		
미래익재A주 공모주 안정수익형1호	3,017	99.33%	취득	
Mirae Asset Huachen Fund Management Co., Ltd.	9,468	25.00%		
미래에셋생명보험	263,207	24.47%	취득	
미래에셋캐피탈	250,000	29.53%		
미래에셋파트너스사호사모투자전문회사	3			
미래에셋파트너스오호사모투자전문회사	206	2.51%		
미래에셋파트너스제9호사모투자합자회사	6,615	3.10%		
미래에셋파트너스제11호사모투자합자회사	44,947	15.00%	취득	
케이씨지아이미래에셋글로벌에너지이에스지사모투자합자회사	5,952	3.29%	처분	
미래에셋맵스프런티어사모부동산투자신탁32호	2,000			
미래에셋맵스프런티어일반사모부동산투자신탁28호	29,069			
미래에셋맵스프런티어호주사모부동산자투자신탁1-2호(파생형)	173			
OK후순위채투자신탁D1-1호	214			
OK후순위채투자신탁D1-3호	134			
미래에셋맵스프런티어사모부동산투자신탁29호	1,930			
미래에셋맵스리얼티부동산공모투자회사	68			
미래에셋맵스프런티어미국사모부동산투자신탁3호(파생형)	13,648			
미래에셋맵스프런티어미국사모부동산투자신탁4호(파생형)	16,376			
미래에셋맵스프런티어미국사모부동산투자신탁6-1호(파생형)	232			
미래에셋맵스프런티어미국사모부동산투자신탁6-2호(파생형)	176			
미래에셋맵스물류일반사모부동산투자신탁2호제2종	100			
미래에셋구미재이용일반사모특별자산투자신탁1호	7		처분	
미래에셋커뮤니티인프라일반사모특별자산투자신탁1호	4			
미래에셋맵스프런티어미국일반사모부동산투자신탁7호(파생형)종류F	0			
미래에셋AI로한국주식액티브EMP증권자투자신탁(주식-재간접형)종류F	0		처분	
미래에셋맵스미국부동산투자신탁11호	200			
미래에셋맵스일반사모부동산투자신탁61호	1,000			
미래에셋맵스일반사모부동산투자신탁62호	0			
미래에셋맵스코어일반사모부동산자투자신탁2호	6,257			
미래에셋맵스일반사모부동산투자신탁11호2종	18,347			
미래에셋맵스미국부동산투자신탁16호종류A	196			
미래에셋맵스물류일반사모부동산투자신탁9호	500			
미래에셋맵스전문투자형사모부동산투자신탁65호	7,280			

미래에셋NPL일반사모부동산투자신탁8호	1,288		처분	
미래에셋맵스일반사모부동산투자신탁66호제2종	30,000			
미래에셋맵스리츠플러스일반사모부동산자투자신탁1호	29,591			
미래에셋맵스물류일반사모부동산투자신탁2호제1종	24,000			
미래에셋맵스일반사모투자신탁67호 제2종	0			
미래에셋글로벌퀄리티증권자투자신탁(주식)(H)종류F	50		처분	
미래에셋글로벌퀄리티증권자투자신탁(주식)(UH)종류F	50		처분	
미래에셋밸런스TRF성장형혼합자산자투자신탁(재간접형)종류F	0		처분	
미래에셋연금동행TRF성장형혼합자산투자신탁(재간접형)종류F	0		처분	
미래에셋연금동행TRF중립형증권투자신탁(채권혼합-재간접형)종류F	0		처분	
미래에셋연금동행TRF안정형증권투자신탁(채권혼합-재간접형)종류F	0		처분	
미래에셋코친디아포커스7증권자투자신탁1호(주식)종류C-W	0		처분	
미래에셋IPO공모주셀렉션혼합자산투자신탁(사모투자재간접형)종류F	200			
미래에셋아시아테크증권투자신탁(주식)종류F	203			
미래에셋우리아이ETF로자산배분2035년만기증권자투자신탁(혼합-재간접형)종류F	205		취득	
미래에셋글로벌자산배분밸런스형증권투자신탁(혼합-재간접형)(H)종류F	205			
미래에셋글로벌자산배분밸런스형증권투자신탁(혼합-재간접형)(UH)종류F	203			
미래에셋멀티솔루션일반사모부동산자투자신탁1호	13,664			
미래에셋평생소득TIF혼합자산자투자신탁종류F	210			
미래에셋드림스타자산배분성장형증권투자신탁(혼합-재간접형)종류F	203			
미래에셋AI미국나스닥증권자투자신탁(주식)(H)종류F	100			
미래에셋AI미국나스닥증권자투자신탁(주식)(UH)종류F	100			
미래에셋국고채플러스증권투자신탁(채권)	210			
미래에셋NPL일반사모부동산투자신탁9호	2,379		처분	
미래에셋주식롱숏손익차등일반사모투자신탁제2종	0			
미래에셋맵스영국일반사모부동산투자신탁1호제0종	5,000			
미래에셋글로벌코어테크EMP증권자투자신탁(주식-재간접형)종류F	202		취득	
미래에셋솔로몬중장기국공채증권자투자신탁1호(채권)종류F	215		취득	
미래에셋ETF로자산배분적격TDF2055증권자투자신탁(혼합-재간접형)종류F	202			
미래에셋전략배분적격TDF2055혼합자산자투자신탁종류F	201			
미래에셋헤지펀드셀렉션혼합자산자투자신탁(사모투자재간접형)종류F	0		처분	
미래에셋AI퀀트미국투자등급회사채증권자투자신탁(채권)종류F	201			
미래에셋글로벌코어테크EMP증권자투자신탁2호(주식-재간접형)종류F	200			
미래에셋디딤올웨더TRF증권자투자신탁(혼합-재간접형)종류F	203			
미래에셋인도주식35증권자투자신탁(채권혼합)종류F	409			
미래에셋맵스일반사모부동산투자신탁12호제2종	12,317			
미래에셋프리미엄크레딧초단기증권투자신탁(채권)종류F	206			
미래에셋TIGER미국성장테마액티브증권자투자신탁(주식-재간접형)종류F	201			
미래에셋SS&DSH일반사모부동산투자신탁1호	424		처분	
미래에셋SSF일반사모부동산투자신탁10호	1,744		취득	
미래에셋투자하며또박또박연금받는증권자투자신탁(채권혼합-재간접형)종류F	200			
미래에셋차이나코어테크증권자투자신탁(주식)(H)종류F	100			
미래에셋차이나코어테크증권자투자신탁(주식)(UH)종류F	100			
미래에셋첨단산업&배당목표전환형증권투자신탁(채권)종류F	200			
미래에셋멀티코어일반사모투자신탁종류C-S	1,000			
미래에셋CFNPL일반사모투자신탁1호	1,896		취득	
미래에셋SS&DSH일반사모부동산투자신탁2호	448		처분	
미래에셋맵스일반사모부동산투자신탁11호 0종	9,200			
미래에셋미국밸류업행동주의셀렉션증권자투자신탁(주식)(H)종류F	100			
미래에셋미국밸류업행동주의셀렉션증권자투자신탁(주식)(UH)종류F	100			
미래에셋POBA유럽부동산일반사모자투자신탁1호	10,266		취득	
미래에셋국민참여형국민성장혼합자산투자신탁(사모투자재간접형)종류C	269		취득	
미래에셋에이펙스일반사모투자신탁	95,563		취득	
미래에셋국민참여국민성장일반사모투자신탁제2종	3,266		취득	
미래에셋운용글로벌파트너쉽일반사모투자신탁제3호	1,904			
미래에셋기업성장사다리일반사모투자신탁_제2종	1,728			
미래에셋기업성장사다리일반사모투자신탁_제4종	813			
캡스톤 서림역 청년주택 전문투자형사모부동산투자유한회사_제2-0종	294			
캡스톤 서림역 청년주택 전문투자형사모부동산투자유한회사_제2-1종	3,092			
캡스톤블라인드일반사모부동산투자신탁제6호	5,213			
미래에셋멀티호텔일반사모부동산투자신탁제7호_제2종	0		처분	
캡스톤 등촌역청년주택전문투자형사모부동산투자유한회사_2-2종	8,721			
미래에셋신의도태양광일반사모투자신탁제1호_제1종	165			
캡스톤 발산역 청년주택 전문투자형사모부동산투자유한회사_제2-1종	2,600			
미래에셋클린업일반사모증권투자신탁제2호	197			

미래에셋클린업일반사모증권투자신탁제1호	30			
미래에셋ESG해상풍력일반사모투자신탁제1호	1,678			
미래에셋수소인프라일반사모투자신탁제1호	936			
기타 원화 RPA 계좌	1,508			
Mirae Asset Credit Opportunities Fund Class A	922			
Mirae Asset Credit Opportunities Fund Class B	1,040			
Global X Blockchain ETF	1,146			
Mirae Asset Project Planet Fund III, LP	9,595			
Mirae Asset Capital Life Science I, LP	9,426			
Mirae Asset Korea New Growth Equity Fund	685			
미래초개인화로보적극투자2	50			
미래초개인화로보안정성장2	50			
미래초개인화로보안정추구2	50			
미래테마로테이션공격2	50			
미래테마로테이션적극투자2	50			
미래테마로테이션위험중립2	50			
미래멀티에셋인컴공격형2	50			
미래멀티에셋인컴적극투자형2	50			
미래멀티에셋인컴위험중립형2	50			
미래멀티에셋모멘텀해외적극투자2	50			
미래멀티에셋모멘텀해외위험중립2	50			
미래멀티에셋모멘텀해외안정추구2	50			
		0.00%	0	
		0.00%	0	
		0.00%	0	
		0.00%	0	
		0.00%	0	
		0.00%	0	
		0.00%	0	
		0.00%	0	
		0.00%	0	
		0.00%		
합 계	2,624,991	-		-

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비고
차입금	0	110,000	0	110,000	
사채	529,380	222	170,000	359,602	
차입금 총계	529,380	110,222	170,000	469,602	

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
제5-3회 무보증사채	2019.09.27	40,000	1.99%		39,995
제8-2회 무보증사채	2023.04.28	40,000	4.53%		39,941
제9회 무보증사채	2024.01.15	140,000	4.15%		139,914
제10회 무보증사채	2025.02.05	140,000	3.18%		139,752
홍콩상하이은행	2026.06.17	10,000	4.12%		10,000
산업은행	2026.06.01	100,000	4.09%		100,000
차입금 총계		470,000	-	-	469,602